

Welche Bewilligung ist erforderlich ?

Auszug aus der NÖ Bauordnung 1996 - bei anderen Bauvorhaben bitte am Bauamt nachfragen.

Gewerbebetriebe müssen bei der Bezirkshauptmannschaft um gewerberechtliche Bewilligung einreichen !

Abbruch von Bauwerken, die an Bauwerke am Nachbargrundstück angebaut sind	bewilligungspflichtig		
Abbruch von Bauwerken - nicht an die Grundstücksgrenze angebaut		anzeigepflichtig	
Abstellplatz für ein Fahrzeug oder einen Anhänger (ohne Überdachung) im Bauland		anzeigepflichtig	
Abstellplatz-Überdachung (Carport) aufstellen (mit Dach, ohne Wände)	bewilligungspflichtig		
Änderungen im Gebäudeinneren - wenn Statik, Brandschutz oder Hygiene beeinträchtigt werden könnten	bewilligungspflichtig		
Änderungen im Gebäudeinneren mit gleichzeitiger Änderung des Verwendungszwecks		anzeigepflichtig	
Änderungen im Gebäudeinneren - wenn Statik, Brandschutz oder Hygiene nicht beeinträchtigt werden			anzeigefrei
Anschüttungen (Geländehöhenveränderung) auf einem Grundstück im Bauland (§14 Z. 8 und § 67)	bewilligungspflichtig		
Antenne (TV, SAT, Funk) aufstellen oder anbringen		anzeigepflichtig	
Antennenmast errichten (innerhalb des Ortsgebiets)	bewilligungspflichtig		
Antennenmast (Errichtung von Funkanlagen mit Tragkonstruktion außerhalb von Ortsgebieten)		anzeigepflichtig	
Aufzugsanlage neu einbauen oder umbauen	bewilligungspflichtig		
Ausbau des Dachgeschoß	bewilligungspflichtig		
Badeinbau (Raumwidmungsänderung) mit hygienische Beeinträchtigung	bewilligungspflichtig		
Badeinbau (Raumwidmungsänderung) ohne hygienische Beeinträchtigung		anzeigepflichtig	
Baulichen Anlagen errichten	bewilligungspflichtig		
Bauwerke errichten	bewilligungspflichtig		
Brauchumseinrichtungen (Maibäume, Weihnachtsbäume) aufstellen			anzeigefrei
Brennbare Flüssigkeiten lagern (über 1000 Liter)	bewilligungspflichtig		
Brennbare Flüssigkeiten lagern (von 200 bis max. 1000 Liter)		anzeigepflichtig	
Brennbare Flüssigkeiten lagern (bis max. 200 Liter)			anzeigefrei
Brunnen (Schachtbrunnen) errichten	bewilligungspflichtig		
Brunnen (Bohr- und Schlagbrunnen) errichten			anzeigefrei
Carport (überdachte Abstellanlage für Kraftfahrzeuge) aufstellen (mit Dach und max. 1 Wand)	bewilligungspflichtig		
Carport (überdachte Abstellanlage für Kraftfahrzeuge) aufstellen (mit Dach und max. 1 Wand) - mit nachweislicher Zustimmung der Nachbarn		anzeigepflichtig	
Dachflächenfenstereinbau mit Abänderung der Tragkonstruktion	bewilligungspflichtig		
Dachflächenfenstereinbau ohne Abänderung der Tragkonstruktion		anzeigepflichtig	
Dachformveränderung / Dachstuhlveränderung	bewilligungspflichtig		
Dachkonstruktion abändern (z.B. Verstärkungen)	bewilligungspflichtig		
Dachgaupen-Einbau in bestehendes Dach einbauen	bewilligungspflichtig		
Dachgeschoßausbau	bewilligungspflichtig		
Einfriedung als bauliche Anlage (z.B. Mauer) errichten	bewilligungspflichtig		
Einfriedung zum Nachbarn errichten; nicht als bauliche Anlage (Maschendrahtzaun)			anzeigefrei
Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsfläche (mit Bebauungsplan)		anzeigepflichtig	
Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsfläche (ohne Bebauungsplan)	bewilligungspflichtig		
Einzelöfen oder Herde aufstellen (Kachelofen, Schwedenofen)			anzeigefrei
Fassade - Putzfassade (Putz ausbessern und gleiche Farbe)			anzeigefrei
Fassade - Vollwärmeschutzfassade (neu anbringen oder erneuern) bis max. 20cm, auf Gebäuden, die vor 1.1.1997 bewilligt wurden		anzeigepflichtig	
Fassade - Vollwärmeschutzfassade über die Grundgrenze anbringen (bis max. 20cm) nur mit Zustimmung des Nachbarn		anzeigepflichtig	
Fassade - Vollwärmeschutzfassade über die Straßenfluchtlinie anbringen (bis max. 20cm) nur mit Zustimmung des Straßenerhalters		anzeigepflichtig	
Fenstertausch (z.B. Kunststofffenster statt Holzkastenfenster)		anzeigepflichtig	
Folienhäuser (begehbarer Folientunnel) errichten		anzeigepflichtig	

Info • Bauen Wohnen • 2011

Flugdach (Pergola mit Dach) aufstellen (mit Dach, ohne Wände)	bewilligungspflichtig		
Garage errichten (Dach und Wände) Brandschutz !	bewilligungspflichtig		
Gartengriller aufstellen			anzeigefrei
Gartenhaus errichten / aufstellen (auch ohne Fundamente); über 6m ²	bewilligungspflichtig		
Gartenmauer, Einfriedungsmauer zum Nachbargrundstück	bewilligungspflichtig		
Gauppen in bestehendes Dach einbauen	bewilligungspflichtig		
alle Gebäude im Grünland errichten (inkl. Erforderlichkeitsnachweis)	bewilligungspflichtig		
Geländehöhenveränderung auf einem Grundstück - Anschüttungen auf einem Grundstück im Bauland (§14 Z. 8 und § 67)	bewilligungspflichtig		
Gerätehütten und Gewächshäuser über 10m ² und 3m Gebäudehöhe	bewilligungspflichtig		
Gerätehütten und Gewächshäuser bis max. 10m ² und bis 3m Gebäudehöhe		anzeigepflichtig	
jeweils 1. Gerätehütte und 1. Gewächshaus pro Grundstück bis max. 10m ² und bis 3m Gebäudehöhe - auf Grundstücken im Bauland außerhalb von Schutzzonen; jede weitere anzeigepflichtig !			anzeigefrei
Grabsteine aufstellen			anzeigefrei
Hauskanäle herstellen (Schmutz- und Regenwasser)		anzeigepflichtig	
Heizraum errichten (Ausstattung lt. BTV)	bewilligungspflichtig		
Heizungsanlage neu errichten (zentraler Wärmeerzeuger)		anzeigepflichtig	
Heizungsanlage tauschen (zentraler Wärmeerzeuger)		anzeigepflichtig	
Innenausbau von Gebäuden mit Beeinträchtigung von Statik, Brandschutz oder Hygiene	bewilligungspflichtig		
Innenausbau von Gebäuden ohne Beeinträchtigung von Statik, Brandschutz oder Hygiene		anzeigepflichtig	
Instandsetzung von Bauwerken (Konstruktion u. Material bleiben gleich)			anzeigefrei
Instandsetzung von Bauwerken (Austausch von Bauteilen = Entfernung und Neuerrichtung)	bewilligungspflichtig		
Jauchegrube über einem Rauminhalt von 60 m ³	bewilligungspflichtig		
Jauchegrube bis zu einem Rauminhalt von 60 m ³		anzeigepflichtig	
Keller / Kellergeschoss herstellen	bewilligungspflichtig		
Klimaanlagen mit >12 kW-Nennleistung		meldepflichtig	
Lagerplatz für Material aller Art im Bauland		anzeigepflichtig	
Loggiaverbau (mit Beeinträchtigung der Standsicherheit); Zustimmung der Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung erforderlich	bewilligungspflichtig		
Loggiaverbau (ohne Beeinträchtigung der Standsicherheit); Zustimmung der Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung erforderlich		anzeigepflichtig	
Marterl aufstellen			anzeigefrei
Maschinen und Geräten aufstellen (Standsicherheit, Brandschutz, Nachbarrechte beeinträchtigt ?)	bewilligungspflichtig		
Maschinen und Geräten tauschen		anzeigepflichtig	
Mauertrockenlegung *) je nach Verfahren	*)	*)	*)
Mauerwerksöffnungen in Außenwänden	bewilligungspflichtig		
Nebengebäude errichten	bewilligungspflichtig		
Neubau eines Gebäudes, Neubau von Bauwerken	bewilligungspflichtig		
Niederschlagswässer ableiten oder versickern (mit baulicher Anlage)	bewilligungspflichtig		
Niederschlagswässer ableiten oder versickern (ohne baulicher Anlage)		anzeigepflichtig	
Öffnungen in tragenden Wänden (Fenster, Türen)	bewilligungspflichtig		
Pelletslagerraum und Heizraum	bewilligungspflichtig		
Pergola aufstellen (kein Dach und keine Wände)			anzeigefrei
Pergola mit Dach = Flugdach (bauliche Anlage)	bewilligungspflichtig		
Photovoltaikanlage aufstellen oder anbringen		anzeigepflichtig	
Plakatwand aufstellen (bauliche Anlage)	bewilligungspflichtig		
Sanitäranlagen einbauen (Bad, WC, etc. - Raumwidmungsänderung mit hygienischer Beeinträchtigung)	bewilligungspflichtig		
Sanitäranlagen einbauen (Bad, WC, etc. - Raumwidmungsänderung ohne hygienischer Beeinträchtigung)		anzeigepflichtig	
SAT-Anlage (TV-Satellitenantenne) aufstellen oder anbringen - in Schutzzonen an von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbaren Fassaden		anzeigepflichtig	
SAT-Anlage (TV-Satellitenantenne) aufstellen oder anbringen - außerhalb von Schutzzonen			anzeigefrei
Schwimmbecken mit Fassungsvermögen über 50 m ³	bewilligungspflichtig		

Info • Bauen Wohnen • 2011

Schwimmbecken mit Fassungsvermögen bis zu 50 m3			anzeigefrei
Schwimmbeckenabdeckungen bis zu einer Höhe von 1,5 m			anzeigefrei
Schwimmbadtechnik im Zusammenhang mit Schwimmbecken bis 50m3			anzeigefrei
Schwimmbad-Stützmauer errichten	bewilligungspflichtig		
Senk- und Sammelgruben (Jauchegrube) für Schmutzwässer (über 60 m3)	bewilligungspflichtig		
Senk- und Sammelgruben (Jauchegrube) für Schmutzwässer (bis max. 60 m3)		anzeigepflichtig	
Solaranlagen aufstellen oder anbringen		anzeigepflichtig	
Spielplatzgeräte aufstellen			anzeigefrei
Stellplatz für ein Fahrzeug oder einen Anhänger (ohne Überdachung) im Bauland		anzeigepflichtig	
Stützmauern errichten	bewilligungspflichtig		
Terrasse als Bauwerk (Regelungen wie Vorbauten)	bewilligungspflichtig		
Terrasse - nur anderer Belag (z.B. Waschbetonplatten) statt Rasen			anzeigefrei
Terrassen-Überdachung errichten (Flugdach)	bewilligungspflichtig		
Terrassenverbau (Wintergarten) errichten	bewilligungspflichtig		
TV-Satellitenantenne (SAT-Anlage) aufstellen oder anbringen - in Schutzzonen an von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbaren Fassaden		anzeigepflichtig	
TV-Satellitenantenne (SAT-Anlage) aufstellen oder anbringen - außerhalb von Schutzzonen			anzeigefrei
Überdachung einer Terrasse (Flugdach)	bewilligungspflichtig		
Umbauten von Gebäuden (Abänderung von Bauwerken), mit Beeinträchtigung von Statik, Brandschutz oder Hygiene	bewilligungspflichtig		
Umbauten von Gebäuden (Abänderung von Bauwerken), ohne Beeinträchtigung von Statik, Brandschutz oder Hygiene		anzeigepflichtig	
Veranda-Zubau zu einem Wohngebäude	bewilligungspflichtig		
Verwendungszweck von Bauwerken oder Bauwerksteilen abändern		anzeigepflichtig	
Wärmedämmung nachträglich bis 20cm anbringen an vor dem 1.1.2009 bewilligten Gebäuden - <i>Zustimmung des Nachbarn bei Übertreten der Grundstücksgrenze !</i>		anzeigepflichtig	
Wärmepumpen aufstellen, Erdkollektor, etc. (Bewilligung nach Wasserrecht erforderlich !)			anzeigefrei
Wärmetauscher für die Fernwärmeversorgung aufstellen			anzeigefrei
Wasserbecken bis zu 50 m3 auf- oder herstellen (ohne Stützmauern)			anzeigefrei
Wasserbecken über 50 m3 auf- oder herstellen	bewilligungspflichtig		
WC-Einbau (Raumwidmungsänderung) mit hygienische Beeinträchtigung	bewilligungspflichtig		
WC-Einbau (Raumwidmungsänderung) ohne hygienische Beeinträchtigung		anzeigepflichtig	
Werbeanlagen (Plakatwände) aufstellen	bewilligungspflichtig		
Windfang errichten	bewilligungspflichtig		
Windräder bis 20 kW errichten	bewilligungspflichtig		
Windräder über 20 kW errichten --> elektrizitätsrechtliche Genehmigung erforderlich	*)		
Wintergarten errichten, anbauen	bewilligungspflichtig		
Zaun (Einfriedung) als bauliche Anlage (z.B. Mauer) errichten	bewilligungspflichtig		
Zaun (Einfriedung) zum Nachbarn errichten; nicht als bauliche Anlage (Maschendrahtzaun)			anzeigefrei
Zaun (Einfriedung) gegen öffentliche Verkehrsfläche (mit Bebauungsplan)		anzeigepflichtig	
Zaun (Einfriedung) gegen öffentliche Verkehrsfläche (ohne Bebauungsplan)	bewilligungspflichtig		
Zubauten von Gebäuden (Bauwerkszubau, Gebäudezubau)	bewilligungspflichtig		
Zufahrtsweg (Weganlage) errichten, wenn bauliche Anlage	bewilligungspflichtig		
Zwischenwände versetzen im Inneren des Gebäudes mit Beeinträchtigung von Statik, Brandschutz oder Hygiene)	bewilligungspflichtig		
Zwischenwände versetzen im Inneren des Gebäudes (ohne Beeinträchtigung von Statik, Brandschutz oder Hygiene)			anzeigefrei