



# Jahreszeiten am Bau

## **Auch bei den Bauarbeiten gibt es für die einzelnen Phasen günstige Jahreszeiten**

- Der Herbst wäre die ideale Zeit zum genauen Planen. Beginnen Sie rechtzeitig und nehmen Sie sich ausreichend Zeit. Ziehen Sie einen guten Planer bei, der Sie beim Vorentwurf und Entwurf berät. Für den Zeitraum vom Abgeben Ihres Bauansuchens bis zum Erhalt eines rechtskräftigen Baubewilligungsbescheids veranschlagen Sie ca. 8 Wochen.
- Der Winter ist dann die Zeit um die finanzielle Seite auf die Schiene zu bringen. Ihr Planer erstellt die Leistungsverzeichnisse mit denen Sie die Kosten der einzelnen Gewerke erheben können, d.h. vergleichbare Angebote einholen können. So wird Ihnen die Firmenauswahl erleichtert und Sie können die Aufträge vergeben und die Termine fixieren.
- Im Frühjahr können die Bauarbeiten - je nach Witterung (Winterende) - beginnen. Die Rohbauarbeiten (Aushub, Baumeister, Zimmerer, Spengler und Dachdecker) sind der Start beim Hausbau.
- Im Sommer können dann die Haustechnikarbeiten (Elektriker, Installateur, Heizung, etc.) sowie die Innenausbauarbeiten (Estriche, Fenster, Innenputz, Bodenbeläge, Maler, etc.) durchgeführt werden.
- Im Herbst beschließen dann die Fertigstellungsarbeiten (Fassade und Außenanlage) sowie die Inneneinrichtung der einzelnen Zimmer Ihr Bauprojekt. Die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel verbringen Sie schon im neuen Eigenheim.